

Obec Kocel'ovce, č. 2, Obecný úrad Kocel'ovce

Zverejnenie

zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Kocel'ovce, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Kocel'ovce na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kocel'ovciach č. 23/III/2023/A, zo dňa 27.3.2023 v súlade s § 9 a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok priamym predajom a to:

majetok obce – ostatná plocha, ktorý je vedený na LV č. 372, katastrálne územie obce Kocel'ovce, parcelné číslo 2448/1 o celkovej výmere 4936 m². Z uvedenej parcely je na základe geometrického plánu vytvorená nová parcela č. 2448/5 o výmere 11,0 m², ktorá je predmetom predaja.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť :

Miroslav Vojtko, Kocel'ovce č. 108, 04935 Kocel'ovce

Predmetnú nehnuteľnosť chce budúci vlastník využiť na spevnenie svojho pozemku a to výstavbou oplotenia pozemku.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Kocel'ovce uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z nasledovného dôvodu:

Obec Kocel'ovce je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v extraviláne obce a nie ani zaradená v územnom pláne obce. Predmetnú nehnuteľnosť obec nemá ako využiť na svoje účely a tým pádom je pre obec neupotrebitelná. Nehnuteľnosť je zo značnej miery zarastená náletovými drevinami.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti sú nasledovné:

- a) kúpna cena je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 23/III/2023/B, zo dňa 27.3.2023 vo výške 3,00 € za m².
- b) všetky náklady súvisiace s prevodom majetku, t.j. náklad na vypracovanie znaleckého posudku, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady za zápis do Katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Koceľovce odo dňa 5.4. 2023
- na internetovej stránke obce www.kocelovce.sk odo dňa 5.4. 2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že Koceľovce je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v extraviláne obce a nie ani zaradená v územnom pláne obce. O uvedenú nehnuteľnosť neprejavil nikto ani záujem o kúpu tohto pozemku. Predmetnú nehnuteľnosť obec nemá ako využiť na svoje účely a tým pádom je pre obec neupotrebitelná..

V Koceľovciach, dňa 27.3.2023



Peter Vojtko
starosta obce